

LOKALIZACJA: Stryszów

GMINA: Stryszów (powiat wadowicki,
woj. małopolskie)

TYP: **budowlana**, obowiązujący plan
zagospodarowania

POWIERCHNIA: **37,94 ar**

CENA: **169 000 zł**

CENA /1AR: **4 454 zł**

PRZYBLIŻONE WYMIARY: 50/72

OPIS: Do sprzedaży działka budowlana o pow. 37,94 ar w Stryszowie k/Kalwarii Zebrzydowskiej. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania teren przeznaczony pod zabudowę jednorodziną i zagrodową. Dopuszczalna pow. zabudowy do 30%, a pow. biologicznie czynna co najmniej 50%. Dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane lub wolnostojące, przy czym pow. zabudowy nie większa niż 50% całkowitej pow. zabudowy na działce. Wysokość zabudowy do kalenicy: 10 m dla zabudowy mieszkaniowej, 12 m dla usługowej lub mieszkaniowo-usługowej, 6m dla garaży. Dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia 30 - 45 stopni. Podział na nowe działki 800 m2. Działka położona bezpośrednio przy drodze gminnej, asfaltowej z nachyleniem na stronę północną. Z nieruchomości rozciąga się ładny, przestrzenny widok na okolicę. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa oraz łąki. Wymiary działki: szer. ok. 50 m na dł. ok. 72 m. Media: prąd, woda i gaz. Możliwość kupna połowy działki (cena do ustalenia). Cena: 169 tys. zł za całość do negocjacji.

Link do oferty na stronie biura:

<http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=1057>

MEDIA:

Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.

KONTAKT: 513-122-202