

LOKALIZACJA: Mogilany (wschodni)

GMINA: Mogilany (powiat krakowski,
woj. małopolskie)

TYP: pod inwestycję, obowiązujący plan
zagospodarowania

POWIERCHNIA: 14,80 ar

CENA: 395 000 zł

CENA /1AR: 26 689 zł

PRZYBLIŻONE WYMIARY: 49/32-28,5

OPIS: Do sprzedaży działka o pow. 14,8 ar w Mogilanach k/Krakowa.

Nieruchomość o charakterze inwestycyjnym, tzn. w obecnym planie zagospodarowania jest to teren rolny, przy czym w b.r. UG Mogilany wystawił nowy plan zagospodarowania, który obejmuje m.in. przedmiot sprzedaży. Wg nowego planu teren przeznaczony będzie pod: • zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, • wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,25, • pow. biologicznie czynna min. 50 %, • max. wskaźnik pow. zabudowy 30 %, • max. wysokość zabudowy do 9 m , a dla garaży, wiat i bud. gosp. do 7 m • kąt nachylenia dachu 35 – 45 stopni z dopuszczeniem dachów zielonych, a płaskich dla ganków i wiat oraz dobudowanych garaży, • tarasy na wysokości parteru lub dachu garażu. Nieruchomość położona w cichym i spokojnym miejscu z widokiem na okolicę. Teren z nachyleniem wschodnio – północnym. Działka będzie ostatnią z budowlanych, co sprawia, że miejsce będzie dość intymne. W bliskim sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna, pola, łąki i tereny zielone. Wymiary działki: szer. ok. 28,5 m – 32 m i dł. ok. 49 m. Media: na działce znajdują się 2 studzienki kanalizacyjne. Prąd, woda i gaz w odl. ok. kilkudziesięciu metrów od działki. Dojazd do działki drogą gminną asfaltową i kilkadziesiąt metrów drogą wewnętrzną, częściowo utwardzoną (udział w cenie). Bardzo fajny teren do zamieszkania, a w przypadku przekształcenia terenu w nowym planie na działkę budowlaną zysk na wartości nieruchomości. Możliwość dokupienia działki obok o podobnych metrach. Cena: 395.000 zł

Link do oferty na stronie biura:

<http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=1062>

MEDIA: na działce znajdują się 2 studzienki kanalizacyjne. Prąd, woda i gaz w odl. ok. kilkudziesięciu metrów od działki.

Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.

KONTAKT: 513-122-202