

LOKALIZACJA: Mogilany

GMINA: Mogilany (powiat krakowski,
woj. małopolskie)

TYP: **budowlana**, obowiązujący plan
zagospodarowania

POWIERCHNIA: **51,00 ar**

CENA: **539 000 zł**

CENA /1AR: **10 569 zł**

PRZYBLIŻONE WYMIARY: 95-15/170

OPIS: OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ Do sprzedaży działka mieszkalno - usługowa o pow. 51 ar w Mogilanach k/Krakowa. Nieruchomość w obowiązującym planie zagospodarowania przeznaczona pod zabudowę: • mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą lub bliźniaczą, • mieszkalno- usługową • garaży wolnostojących • budynków gospodarczych. • wysokość zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej do 9,5 m, garaży i budynków gospodarczych do 6 m. Wysokość podmurówki do 1,2 m. • dachy czterospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia 35 – 45 stopni. • zakaz lokalizacji obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 1000m2. • zakaz zabudowy usługowej wolnostojącej. • wskaźnik intensywności zabudowy do 0,45. • powierzchnia biologicznie czynna min. 30%. W nowym projekcie planu (wyłożony) teren przeznaczony będzie pod: • zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową wolnostojącą i bliźniaczą, • wskaźnik intensywności zabudowy 0,01 – 0,5 , • pow. biologicznie czynna min. 30 %, • max. wskaźnik pow. zabudowy 40 %, • max. pow. zabudowy budynku usługowego (z wyłączeniem usług publicznych) do 500 m2, • podział na nowe działki min. 10 ar, • wysokość zabudowy do 9,5 m, dla usług publicznych do 12 m, dla garaży, wiat i bud. gosp. do 7 m, • kąt nachylenia dachu 35 – 45 stopni, z dopuszczeniem dachów zielonych oraz płaskich dla ganków i wiat oraz dobudowanych do budynku garaży, • taras na parterze lub dachu garażu. Działka położona przy drodze gminnej w bliskim sąsiedztwie Zakopianki, domków jednorodzinnych i lasu. Media: na działce kanalizacja, woda i gaz. Prąd w sąsiedztwie. Kształt działki nieregularny, zbliżony do odwróconego „L” i o wymiarach: szer. z frontu przy drodze ok. 95 m - 80 m i następnie 25 m – 15 m. Długość (głębokość od drogi) ok. 30 m – 170 m. Nieruchomość nadaje się zarówno pod budowę dużego domu w sąsiedztwie lasu, osiedla domków lub pod działalność gospodarczą. Cena: 539 tys. zł do negocjacji.

Link do oferty na stronie biura:

<http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=1070>

MEDIA: na działce kanalizacja, woda i gaz. Prąd w sąsiedztwie.

Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.

KONTAKT: 513-122-202