

LOKALIZACJA: Burów

GMINA: Zabierzów (powiat krakowski,
woj. małopolskie)

TYP: budowlana, obowiązujący plan
zagospodarowania

POWIERCHNIA: 15,00 ar

CENA: 400 000 zł

CENA /1AR: 26 667 zł

PRZYBLIŻONE WYMIARY: 39m/45m/25m/44m

OPIS: Do sprzedaży zabudowana budynkiem mieszkalnym, połączonym ze stodołą działka budowlana o pow. 15 ar w Burowie gm. Zabierzów. W aktualnym planie zagospodarowania nieruchomość przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną. Dopuszczalne nieuciążliwe usługi (100m² pow. zabudowy lub 150m² pow. użytkowej). Wysokość zabudowy max. 9 m do kalenicy; dach 37 – 45 stopni; wskaźnik zabudowy do 40%; pow. biologicznie czynna min. 60%. Podział na minimum 7 ar działki. Media: Woda, kanalizacja, prąd na działce (przyłącza). Gaz w drodze. Wymiary działki (kształt trapezu) o wymiarach boków: ok. 39m/45m/25m/44m. Znajdujący się na działce budynek to połączenie części mieszkalnej, zbudowanej w latach 2011-12 i składający się pokoju, kuchni, wiatrołapu (ganku) z podpiwniczeniem. Część stanowiąca stodołę pochodzi z lat 60-tych XX w. Powierzchnia zabudowy całości to ok. 85m². Działka lekko nachylona na stronę południową z dojazdem drogą gminną, asfaltową. Teren ze względu na swoje położenie, świetnie nadaje się także pod nieuciążliwą działalność gospodarczą. Blisko przystanek autobusowy. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinną. Cena do negocjacji.

Link do oferty na stronie biura:

<http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=1078>

MEDIA: Woda, kanalizacja, prąd na działce (przyłącza). Gaz w drodze
Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.

KONTAKT: 513-122-202

TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE