

LOKALIZACJA: Golkowice

GMINA: Wieliczka (powiat wielicki,
woj. małopolskie)

TYP: budowlana, obowiązujący plan
zagospodarowania

POWIERCHNIA: 10,00 ar

CENA: 240 000 zł

CENA /1AR: 24 000 zł

PRZYBLIŻONE WYMIARY: 27/36

OPIS: Do sprzedaży 5 działek po 10 ar każda, położone w miejscowości Golkowice, gmina Wieliczka. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z ograniczonym rozwojem („MNO”). Zabudowa jedynie wolnostojąca mieszkaniowa, usługowa lub mieszkalno- usługowa. Plan wymaga uzyskania wcześniej dokumentacji geologiczno- inżynierskiej, potwierdzającej, że nowa zabudowa nie naruszy i nie uaktywni osuwiska. Opracowanie geologiczne dla całego terenu zostało zlecone przez sprzedających (termin marzec/kwiecień 2022 r.). Nowi nabywcy dostaną już gotowe opracowanie. Wskaźnik pow. zainwestowania do 30%, a pow. biologicznie czynna min. 70%. Wysokość zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub mieszkalno-usługowej do 11 m o kącie nachylenia dach 30 – 45 stopni. Działki położone na wzniesieniu z widokiem na okolicę. Cały teren został wyrównany i przygotowany pod budowę. Kształtem zbliżone do prostokąta. Dojazd drogą asfaltową i wewnętrzną (szer. 5m), która po wykonaniu przyłączy, będzie wyłożona kostką brukową. Udział w drodze w 1/9 części w cenie zakupu działki oraz dodatkowo we współwłasności plac zabaw, siłownia plenerowa, parking/garaż rowerowy. Media: do wszystkich działek będą wykonane przyłącza prądu, wody i gazu. Kanalizacja jest w końcowym etapie budowy. Jako tymczasowe rozwiązanie planowane jest szambo lub przydomowa oczyszczalnia ścieków. Wymiary działek: w zależności od działki szerokość ok. 20 m – 27 m i długość ok. 36 m – 45 m. Istnieje możliwość kupna działki z gotowym domem jednorodzinym, murywanym, energooszczędnym. Proponowany projekt to: www.archipelag.pl/projekty-domow/mini-13-plus o powierzchni użytkowej 140 mkw. Można zawrzeć umowę na budowę domu (w stanie deweloperskim około 3 000 zł za metr kw., w zależności od wybranego projektu i inflacji). Nieruchomość sprzedawana jest przez firmę, która może po dokonaniu wcześniejszych uzgodnień , uzbroić działki, oraz uzyskać pozwolenie na budowę, wszystkie powyższe prace zostały już zlecone i opłacone i nie wymagają osobistego udziału. Działka zlokalizowana jest 700 metrów od południowej granicy Krakowa i 300 metrów od rzeki Wilgi. Wygodne usytuowanie, czas dojazdu do centrum Krakowa ok. 15 minut. Ciche i spokojne miejsce w otoczeniu zieleni. Cena: 220 – 240 tys. zł w zależności od wybranej działki. Zapraszamy do zapoznania się z ofertą na miejscu.

Link do oferty na stronie biura:

<http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=1082>

MEDIA: do wszystkich działek będą wykonane przyłącza prądu, wody i gazu. Kanalizacja jest w końcowym etapie budowy. Jako tymczasowe rozwiązanie planowane jest szambo lub przydomowa oczyszczalnia ścieków.
Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.

TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE

NIERUCHOMOŚCI MILA | 30-199 Rząska, ul. Balicka 49A | www.nieruchomosci-mila.pl
