

LOKALIZACJA: Czernichów

GMINA: Czernichów (powiat krakowski,
woj. małopolskie)

TYP: **budowlano-rolna**, obowiązujący plan
zagospodarowania

POWIERCHNIA: 386,41 ar

CENA: 1 400 000 zł

CENA /1AR: 3 623 zł

PRZYBLIŻONE WYMIARY: 630/110-30

OPIS: Do sprzedaży działka o pow. 3,8641 ha położona w Czernichowie k/Krakowa. Nieruchomość w całości płaska, położona pod lasem w otoczeniu pól i łąk. W niedalekim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd drogą częściowo utwardzoną, częściowo polną – ok. 250 m do drogi asfaltowej. Łącznie są 3 drogi dojazdowe do nieruchomości. Teren świetnie nadaje się na różną działalność rolną, w tym stadnina koni, hodowla, uprawy rolne, agroturystyka, gospodarstwo rolne dla osób ceniących ciszę i spokój z dala od zabudowy w otoczeniu zieleni. Media: prąd i woda do podciągnięcia. Brak gazu i kanalizacji. Wymiary całego terenu: długość ok. 630 m i szerokość od ok. 30 m do ok. 110 m (większa część to ok. 60 m szerokości). Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania część działki, tj. ok. 98 ar przeznaczona pod – symbol planu „RM-I”: • zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (w także agroturystyka jako część gospodarstwa rolnego); • dopuszczalne budynki garażowe o pow. użytkowej do 50 m²; • maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 20%; • powierzchnia biologicznie czynna min. 70% powierzchni działki budowlanej; • wysokość zabudowy do 9 m; • dach dwuspadowy lub czterospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 37 – 45 stopni; • gabaryty zabudowy: rzut budynku prostokątny – wydłużony, z dopuszczeniem ganków i podcieni o skrajnych wymiarach do 25 m; • wskaźnik intensywności zabudowy 0,01 – 0,4; • zakaz budowy ogrodzeń pełnych. W pozostałej części działki przeznaczona jako tereny trwałych użytków rolnych, tereny rolne z zadrzewieniem i zakrzewieniem – symbol planu „RZ”. Działka jest podzielona na 12 działek (10 działek o pow. 30 ar; jedna 49 ar i jedna 36,73 ar). Nieruchomości, które są w części RM to 5 działek. Reszta w całości jako tereny RZ. Cena za cały teren, tj. 3,8641 ha to 1,4 mln zł. Możliwość kupna mniejszego terenu.

Link do oferty na stronie biura:

<http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=1129>

MEDIA: prąd i woda do podciągnięcia, brak gazu i kanalizacji

Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.

KONTAKT: 513-122-202