

LOKALIZACJA: Dąbrowa Szlachecka

GMINA: Czernichów (powiat krakowski, woj. małopolskie)

TYP: budowlana, obowiązujący plan zagospodarowania

POWIERCHNIA: 6,64 ar

CENA: 290 000 zł

CENA /1AR: 43 675 zł

PRZYBLIŻONE WYMIARY: 25/40

OPIS: Do sprzedaży działka budowlana o pow. 6,64 ar ze stodołą w Dąbrowie Szlacheckiej gm. Czernichów. Nieruchomość płaska, położna na wzniesieniu z widokiem na stronę południową, wśród zabudowy jednorodzinnej, bezpośrednio przy drodze asfaltowej. Niedaleko sklep, przystanek autobusowy, szkoła i przedszkole. W okolicy dużo terenów zielonych. Ciche i spokojne miejsce. Znajdująca się stodoła zbudowana z cegły, kamienia i drewna (częściowo podpiwniczona) może być przebudowana na budynek mieszkalny. Właściciel posiadał pozwolenie na przebudowę na dom mieszkalny (zaniechał przedsięwzięcia). Znajduje się w rogu działki, więc może służyć także jako budynek gospodarczy, garaż, biuro itp. Media: prąd, woda, gaz i kanalizacja przy działce. Wymiary: kształt trapezu – podstawa ok. 25 m, boki po ok. 40 m, a wierzchołek ok. 8 m. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod: • zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą i bliźniaczą; • budynki garażowe i gospodarcze o pow. użytkowej do 50 m²; • budynki usługowe o pow. użytkowej do 80 m²; • lokale usługowe w budynkach mieszkalnych; • maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 25%; • powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni; • wysokość zabudowy do 9 m o kącie nachylenia 37 – 45 stopni; • gabaryty zabudowy: rzut budynku o skrajnych wymiarach do 25 m; • wskaźnik intensywności zabudowy 0,01 – 0,5; Cena: 290 tys. zł

Link do oferty na stronie biura:

<http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=1130>

MEDIA: przy drodze

Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.

KONTAKT: 513-122-202

TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE