

LOKALIZACJA: Rzędowice

GMINA: Koniusza (powiat proszowicki,
woj. małopolskie)

TYP: budowlano-rolna, obowiązujący plan
zagospodarowania

POWIERCHNIA: 55,90 ar

CENA: 260 000 zł

CENA /1AR: 4 651 zł

PRZYBLIŻONE WYMIARY: 41/140

OPIS: Do sprzedaży działka budowlano-rolna o pow. 55,90 ar, położona w uroczym miejscu w podkrakowskich Rzędowicach gm. Koniusza. Nieruchomość w ok. 26 ar budowlana, a w ok. 29,9 ar rolna. Zgodnie z obowiązującym planem teren przeznaczony (w części budowlanej) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz rekreacyjną. Dopuszczalna zabudowa zagrodowa, zlokalizowane w budynkach mieszkalnych usługi komercyjne w zakresie handlu detalicznego, nieuciążliwego rzemiosła, gastronomii i rekreacji. Wysokość zabudowy max. 9 m do kalenicy (możliwe odstępstwa), a dla zabudowy rekreacyjnej do 7 m. Dach dwuspadowy (dopuszczalne wielospadowe) o kącie nachylenia 30 – 45 stopni. Podział na nowe działki dla mieszkaniówki to m.in. 10 ar z powierzchnią zabudowy do 30% pow. działki. Wysokość zabudowy usługowej do 7 m, a gospodarczych do 6 m o kącie nachylenia dachu 15 – 30 stopni. Media: prąd, woda i gaz. Brak kanalizacji. Wymiary: działka o szer. ok. 41 m na dł. ok. 140 m. Działka położona pomiędzy zabudową jednorodzinną z rzeką w granicy oraz źródłem wody pitnej na działce. W sąsiedztwie tereny zielone, drzewa i pola. Ciche i spokojne miejsce. Dojazd drogą gminną, asfaltową. Niedaleko przystanek Bus-a.

Link do oferty na stronie biura:

<http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=1142>

MEDIA: prąd, woda i gaz. Brak kanalizacji.

Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.

KONTAKT: 513-122-202