

LOKALIZACJA: **Kraków** (Bronowice Wielkie)

GMINA: **Kraków** (powiat Kraków, woj. małopolskie)

TYP: **budowlana**, obowiązujący plan zagospodarowania

POWIERCHNIA: **11,60 ar**

CENA: **1 100 000 zł**

CENA /1AR: **94 828 zł**

PRZYBLIŻONE WYMIARY: 24m na 48m

OPIS: Do wydzielenia działka budowlana położona w rejonie ulicy Ojcowskiej na Bronowicach Wielkich. Teren jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania "Pasternik". Przybliżone wymiary działki to 24m na 48m. Dojazd do działki szeroką drogą prywatną zawierającą rozbudowane sieci mediów: prąd, woda, gaz i kanalizacja. Należy zwrócić uwagę, że droga dojazdowa ma uzgodniony wjazd z ZDMK oraz dostęp do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej (sieć gazowa oraz elektryczna jest już na działce). Ponadto droga ta jest w dużej części utwardzona. Ważniejsze parametry wynikające z zapisów obowiązującego planu zagospodarowania: - MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - możliwa zabudowa wolnostojąca oraz bliźniacza (zakaz szeregowej) - wskaźnik terenu biologicznie czynnego: min 60% - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1-0,6 - maksymalna wysokość budynków do 11m - nachylenie dachów 30-45 stopni Kontakt do biura nieruchomości: 506-127-636 Link do oferty na stronie biura:

<http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=1155>

MEDIA: Dostępne wszystkie SIECI: prąd, woda, gaz i kanalizacja
Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.

KONTAKT: 506-127-636

TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE