

LOKALIZACJA: Czernichów (w pobliżu centrum)

GMINA: Czernichów (powiat krakowski,
woj. małopolskie)

TYP: budowlana, obowiązujący plan
zagospodarowania

POWIERCHNIA: 22,70 ar

CENA: 230 000 zł

CENA /1AR: 10 132 zł

PRZYBLIŻONE WYMIARY: 35m na 60m oraz sięgacz
drogowy około 4m na 45m

OPIS: Działka w budowlana w obowiązującym planie zagospodarowania (MN/U -
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami). Płaska, słoneczna o
bardzo dogodnych wymiarach w przybliżeniu 35m na 60m oraz sięgacz drogowy
około 4m na 45m. Działka znajduje się bezpośrednio przy drodze asfaltowej.
Prąd na działce sąsiedniej, wodociąg w odległości około 60m, kanalizacja i gaz
przy granicy działki w drodze gminnej. Ważniejsze zapisy znajdujące się w planie
zagospodarowania: wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%; wskaźnik
powierzchni biologicznie czynnej min. 50%; wskaźnik intensywności zabudowy
0,01-1; wysokość budynków do 9m; kąt nachylenia połaci dachu 37-45 stopni
oraz 20-45 stopni dla zabudowy do 6m; min. pow nowo wydzielanych działek
budowlanych to 7ar Kontakt do biura nieruchomości: 506-127-636

Link do oferty na stronie biura:

<http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=1159>

MEDIA: Prąd na działce sąsiedniej, wodociąg w odległości około 60m, kanalizacja
i gaz przy granicy działki w drodze gminnej.

Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.

KONTAKT: 506-127-636

TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE