

LOKALIZACJA: Bolechowice

GMINA: Zabierzów (powiat krakowski,
woj. małopolskie)

TYP: budowlana, obowiązujący plan
zagospodarowania

POWIERCHNIA: 7,29 ar

CENA: 298 000 zł

CENA /1AR: 40 878 zł

PRZYBLIŻONE WYMIARY: 25/29

OPIS: Do sprzedaży działka budowlana o pow. 7,29 ar w Bolechowicach gm. Zabierzów. Nieruchomość w obowiązującym planie zagospodarowania przeznaczona pod: • zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, dopuszczalna zabudowa usługowa, obiekty rekreacyjno- sportowe, budynki gospodarcze i garaże a łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki budowlanej, • zabudowa usługowa może być jako przybudowa do budynku mieszkalnego lub jako wolnostojący obiekt (nieuciążliwa działalność), • max. wskaźnik pow. zabudowy 40%, • intensywność zabudowy min. 0,01 a max. 0,35, • pow. biologicznie czynna min. 50% • wysokość zabudowy mieszkalnej i usługowej do 9 m o kącie nachylenia dachu 35-45 stopni (dla usługowych o 1 kondygnacji dach 25-30 stopni) a budynki gosp. i garaże do 6 m o kącie nachylenia dachu 35-45 stopni (dla wysokości zabudowy do 4,5 m dach płaski o nachyleniu do 12 stopni). Działka położona wśród zabudowy jednorodzinnej oraz łąk. Teren płaski z południową wystawą i dojazdem drogą gminną asfaltową od strony PN i ok. 115 m drogą wewnętrzną na zasadzie współwłasności (do zrobienia). Media: na działce przyłącz prądu. Woda, gaz i kanalizacja przy drodze asfaltowej. Wymiary działki: szer. ok. 25 m i dł. ok. 29 m. Droga dojazdowa o szer. 4 m na dł. 115 m. W okolicy przystanek autobusowy, centrum handlowe i inne pkt usługowe, weterynarz, przedszkole. W okolicy szkoła, kościół, dolinki podkrakowskie. Dużo terenów zielonych i spacerowych. Cicha i spokojna okolica. Cena: 298.000 zł do negocjacji.

Link do oferty na stronie biura:

<http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=1180>

MEDIA: przyłącz prądu na działce. Woda, gaz i kanalizacja do podciągnięcia
Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.

KONTAKT: 513-122-202

TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE