

LOKALIZACJA: **Kraków** (Olszanica)

GMINA: **Kraków** (powiat Kraków, woj. małopolskie)

TYP: **budowlano-rolna**, obowiązujący plan zagospodarowania

POWIERCHNIA: **94,00 ar**

CENA: **2 000 000 zł**

CENA /1AR: **21 277 zł**

PRZYBLIŻONE WYMIARY:

OPIS: Do sprzedaży działka budowlano-rolna o pow. 94 ar w Krakowie – Olszanicy. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania część działki ok. 33 ar znajduje się w terenach: • zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojące lub bliźniacze, • pow. biologicznie czynna min. 70%, • wskaźnik intensywności zabudowy 0,1 – 0,5, • max. wysokość zabudowy do 9 m o kącie nachylenia dachu 35 – 45 stopni, a garaże, budynki gosp., wiaty i altany do 5 m – dachy od 25 do 40 stopni, • podział na nowe działki 7 ar dla zabudowy wolnostojącej, 5 ar dla jednego budynku w zabudowie bliźniaczej. W pozostałej części, tj. ok. 61 ar działka znajduje się w terenach rolnych. Nieruchomość o nieregularnym kształcie i ukształtowaniu terenu (różnice w poziomie terenu, widoczne na zdjęciach). Na działce znajduje się zrujnowany budynek gospodarczy i resztki mieszkalnego. Teren w większości porośnięty samosiejkami. Dojazd do działki drogą asfaltową i częściowo utwardzoną (trzeba dokupić fragment działki od sąsiada – jest zainteresowany). Istnieje możliwość dokupienia działki obok, wtedy szerokość nieruchomości znacznie się powiększy. Media: prąd i gaz na działce. Woda i kanalizacja w drodze ok. 70 m od działki. Wymiary działki – kształt nieregularny (trochę przypominający literę „T”) i część budowlana (więcej niż połowa podstawy litery „T”) to ok. szer. z frontu (przy budynku) ok. 35 m i zwęża się na końcu części budowlanej do ok. 15 m i długość części budowlanej to ok. 130 – ok. 140 m. Część rolna szerokość (w części podstawy) od 15 m do ok. 38 m na dł. ok. 75 m i górna część szer. ok. 27 m – ok. 40 m i dł. ok. 115m – ok. 159 m (w załączeniu rysunek z wymiarami). W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Do przystanku autobusowego kilkaset metrów. Działka pod budowę jednego dużego domu lub kilku mniejszych. Cena: 2 mln zł do negocjacji. Zapraszamy do zapoznania się z ofertą na miejscu.

Link do oferty na stronie biura:

<http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=1186>

MEDIA: prąd i gaz na działce. Woda i kanalizacja w drodze ok. 70 m od działki
Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.

KONTAKT: 513-122-202