

LOKALIZACJA: **Kraków** (Olszanica) ,
ulica Olszanicka

GMINA: **Kraków** (powiat Kraków, woj. małopolskie)

TYP: **usługowa**, obowiązujący plan
zagospodarowania

POWIERCHNIA: **50,03 ar**

CENA: **4 300 000 zł**

CENA /1AR: **85 948 zł**

PRZYBLIŻONE WYMIARY: 33/150-159

OPIS: Do sprzedaży działka usługowa o pow. 50 ar w Krakowie – Olszanicy (blisko Balic). Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania, część działki o pow. ok. 41 ar ujęta jest w terenach zabudowy usługowej, a w ok. 9 ar w terenach pod drogę publiczną. Wyznaczona jest także strefa zielni niskiej (bufor między drogą publiczną a terenem usługowym). W terenach usługowych ustala się: • jako podstawowe przeznaczenie pod zabudowę budynkami usługowymi, • możliwość lokalizacji garaży naziemnych jedno- i wielokondygnacyjnych, stanowiący samodzielny obiekt budowlany lub część innego obiektu, • wskaźnik intensywności zabudowy 0,6 – 1,2 • max. wysokość zabudowy 12 m, • pow. biologicznie czynna min. 50 % • nakaz realizacji komponowanej zieleni poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych (z tym urządzeń budowlanych z nimi związanych) z uwzględnieniem drzew, o pow. nie mniejszej niż 50% z ustalonej wielkości min. wskaźnika terenu biologicznie czynnego • dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów budowlanych na działce budowlanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, • nakaz stosowania zieleni pnącej lub ogrodów pionowych, stanowiących min. 30% elewacji budynku, • nakaz stosowania dachów płaskich jako dachów zielonych ekstensywnych. Działka znajduje się bezpośrednio przy drodze asfaltowej ul. Olszanicka w Krakowie. W bezpośrednim sąsiedztwie puste działki (pola). Najbliższe zabudowania w odl. ok. kilkuset metrów. Bardzo dobry dojazd do lotniska, centrum Krakowa, obwodnicy autostradowej. Brak ograniczeń tonażowych. Teren płaski, bezpośrednio przylegający do drogi o wymiarach szer. ok. 33 m i dł. ok. 150 m – 159 m. Media: prąd w pobliżu działki, inne media do podciągnięcia. Cena: 4.300.000 zł do negocjacji.

Link do oferty na stronie biura:

<http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=1193>

MEDIA: do podciągnięcia

Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.

KONTAKT: 513-122-202

TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE