

---

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ - OFERTA NR: 142MS1

---

**LOKALIZACJA:** Niegoszowice

**GMINA:** Zabierzów (powiat krakowski,  
woj. małopolskie)

**TYP:** **budowlano-rolna**, obowiązujący plan  
zagospodarowania

**POWIERCHNIA:** 48,00 ar

**CENA:** 229 000 zł

**CENA /1AR:** 4 771 zł

**PRZYBLIŻONE WYMIARY:** 24/200

**OPIS:** Działka budowlano – rolna (ok. 14 ar budowlane) przeznaczona pod zabudowę mieszkalną i usługową (nie oddziaływające znacząco na środowiskowo) w układzie wolnostojącym, bliźniaczym i szeregowym. Intensywność zabudowy do 0,4 (usług do 0,5); podział na działki 7 ar.

Nieruchomość w części budowlanej płaska, natomiast część rolna z nachyleniem na stronę południową, z ładnym widokiem na okolicę. Dojazd drogą asfaltową. W okolicy domki jednorodzinne, sklep, świetlica (darmowe gry m.in. bilard, piłkarzyki itp.), przystanek autobusowy. Możliwość dojazdu koleją – dworzec PKP w Rudawie. Cena do negocjacji.

Link do oferty na stronie biura: <http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=326>

**MEDIA:** na działce

*Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.*

**KONTAKT:** 513-122-202

TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE