

LOKALIZACJA: Balice

GMINA: Zabierzów (powiat krakowski,
woj. małopolskie)

TYP: usługowa, obowiązujący plan
zagospodarowania

POWIERCHNIA: 42,00 ar

CENA: 1 380 000 zł

CENA /1AR: 32 857 zł

PRZYBLIŻONE WYMIARY: 33-50m szerokości i około
93m długości.

OPIS: Działka położona w całości w terenach zabudowy usługowej.

Podstawowym przeznaczeniem terenów jest: zabudowa usługowa z zakresu m.in.: hotelarstwa, gastronomii, obiektów administracyjnych i biurowych, konferencyjnych i wystawienniczych, centrów logistycznych, parków technologicznych, opieki zdrowotnej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, rzemiosła usługowego, handlu detalicznego i hurtowego (w tym składy i magazyny), centrów handlowych, turystyki, sportu i rekreacji itp. Przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów i rządzeń z zakresu produkcji oraz produkcyjno-usługowych. PARAMETRY: wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania do: 80%; wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego od: 20%; należy stosować dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połąci od 37° do 45° lub o innej geometrii; wysokość zabudowy do 12m; wskaźnik minimalnej ilości miejsc parkingowych: 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynku lub 25 miejsc na 100 zatrudnionych. Dojazd bezpośrednio z drogi asfaltowej. Działka płaska o przybliżonych wymiarach: długość około 93m, szerokość: 33-50m. Wodociąg i kanalizacja na działce, gaz i prąd przy drodze. Kontakt do biura nieruchomości: 506 127 636

Link do oferty na stronie biura: <http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=884>

MEDIA: Wodociąg i kanalizacja na działce, gaz i prąd przy drodze.

Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.

KONTAKT: 506-127-636