# BUDYNEK NA SPRZEDAŻ - OFERTA NR: 144RS

LOKALIZACJA: **Hebdów** (blisko Nowego Brzeska)

GMINA: **Nowe Brzesko** (powiat proszowicki, woj. małopolskie)

TYP: **obiekt**, do częściowego wykoczenia

POWIERCHNIA: **835 m²**

CENA: **1 790 000 zł**

CENA /1M²: **2 144 zł**

POWIERZCHNIA DZIAŁKI: **130,00 ar**

OPIS: Na sprzedaż imponująca nieruchomość dająca wiele możliwości inwestycyjnych. Teren o łącznej powierzchni 1,3 ha zabudowany budynkami mieszkalno-usługowymi i gospodarczymi o powierzchni zabudowy około 845m2. Budynki mają stropy betonowe, co daje możliwość wykorzystania ogromnej przestrzeni na poddaszu. W części budynku (około 200m2) od 7 lat prowadzona jest dochodowa restauracja. Istnieje możliwość powiększenia o kolejne pomieszczenia i organizacji większych imprez okolicznościowych. Właściciel posiada również projekt i pozwolenie na budowę na "Rozbudowę i przebudowę budynku gospodarczego, przebudowę budynku mieszkalno-usługowego oraz zmianę sposobu użytkowania budynku gospodarczego i części budynku mieszkalno-usługowego na dom opieki dla osób w podeszłym wieku i osób niepełnosprawnych". Na piętrze znajduje się 2-pokojowe mieszkanie z łazienką o pow około 60m2. W budynku prąd, woda, gaz i światłowód. Kanalizacja będzie realizowana w tym roku. Ponadto 1,3 hektarowa działka jest płaska, ogrodzona i usytuowana wysoko nad poziomem Wisły (brak jakiegokolwiek zagrożenia powodziowego). Przybliżone wymiary to 93m na 143m. Miejsce bardzo spokojne i słoneczne z dobrym dojazdem - około 1,2km od drogi nr 79 Kraków-Sandomierz. W sąsiedztwie XII-wieczny norbertański klasztor stanowiący atrakcję turystyczną. Więcej informacji w biurze nieruchomości: 506-127-636

MEDIA: W budynku prąd, woda, gaz i światłowód. Kanalizacja będzie realizowana w tym roku.

KONTAKT: 506-127-636



TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE