DOM NA SPRZEDAŻ - OFERTA NR: 402MS1

LOKALIZACJA: **Burów**

GMINA: **Zabierzów** (powiat krakowski, woj. małopolskie)

TYP: **dom**, wolno stojący, do remontu

POWIERCHNIA: **85 m²**

CENA: **400 000 zł**

CENA /1M²: **4 706 zł**

LICZBA POKOI: **2**

POWIERZCHNIA DZIAŁKI: **15,00 ar**

OPIS: Do sprzedaży zabudowana budynkiem mieszkalnym, połączonym ze stodołą działka budowlana o pow. 15 ar w Burowie gm. Zabierzów. W aktualnym planie zagospodarowania nieruchomość przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną. Dopuszczalne nieuciążliwe usługi (100m2 pow. zabudowy lub 150m2 pow. użytkowej). Wysokość zabudowy max. 9 m do kalenicy; dach 37 – 45 stopni; wskaźnik zabudowy do 40%; pow. biologicznie czynna min. 60%. Podział na minimum 7 ar działki. Media: Woda, kanalizacja, prąd na działce (przyłącza). Gaz w drodze. Wymiary działki (kształt trapezu) o wymiarach boków: ok. 39m/45m/25m/44m. Znajdujący się na działce budynek to połączenie części mieszkalnej, zbudowanej w latach 2011-12 i składający się pokoju, kuchni, wiatrołapu (ganku) z podpiwniczeniem. Część stanowiąca stodołę pochodzi z lat 60-tych XX w. Powierzchnia zabudowy całości to ok. 85m2. Działka lekko nachylona na stronę południową z dojazdem drogą gminną, asfaltową. Teren ze względu na swoje położenie, świetnie nadaje się także pod nieuciążliwą działalność gospodarczą. Blisko przystanek autobusowy. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna. Cena: 400 tys. zł

MEDIA: Woda, kanalizacja, prąd na działce (przyłącza). Gaz w drodze

KONTAKT: 513-122-202

TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE