

LOKALIZACJA: Nielepice

GMINA: Zabierzów (powiat krakowski,
woj. małopolskie)

TYP: dom, wolno stojący, do wykończenia

POWIERCHNIA: 86 m²

CENA: 749 000 zł

CENA /1M²: 8 709 zł

LICZBA POKOI: 4

POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 3,21 ar

OPIS: Do sprzedaży kompaktowy dom wolnostojący w urokliwym miejscu Nielepice w gm. Zabierzów. Budynek wolnostojący o pow. użytkowej 85,7 m² (pow. podłóg to 91,8 m²) zlokalizowany jest w zielonej części Nielepice z dużą ilością terenów zielonych, co stanowi sielankowy klimat. Tak blisko miasta, a jednocześnie spokój i cisza w oazie przyrody. W okolicy znajdują się tereny spacerowe i duże połacie łąk i pól oraz rozproszona zabudowa jednorodzinna. W pobliżu las oraz pkt widokowy (krzyż na skale). Blisko do przystanku autobusowego. Niedaleko sklep, szkoła i kościół a także stadnina koni, plac zabaw i wiele innych atrakcji. Dom zbudowany w 2023 r. w technologii tradycyjnej, z nowoczesnym designem i udogodnieniami. Ogrzewanie podłogowe w całym budynku wraz z mechaniczną rekuperacją, regulowaną wilgotnością, co przekłada się na dobrą jakość powietrza oraz energooszczędność. C.O. zapewnia kocioł gazowy kondensacyjny o mocy 24 kW. Na poddaszu ściana kolankowa na wysokości 140 cm. Ściany z pustaka ceramicznego, ocieplonego styropianem o gr. 18 cm, pokryty tynkiem silikonowym Caparol i żywiczną dekoracją z miką, która jest odporna na porosty i uszkodzenia mechaniczne. Dach pokryty dachówką ceramiczną Wienerberger, a okna PCV z potrójną szybą, zapewniająca ciepło i ciszę. Działka przynależna do domu to 3,21 ar, ogrodzona (ogród to ok. 13 x 11 m). Dojazd do posesji drogą utwardzoną, ok. 200 m do drogi asfaltowej. Na parterze domu znajduje się strefa dzienna, na którą składa się salon z tarasem od strony południowej z aneksem kuchennym, WC, wiatrołapem oraz pomieszczeniem gospodarczym, z osobnym wejściem. Na poddaszu, w strefie nocnej, znajdują się 3 sypialnie, łazienka i korytarz. Dom polecany dla osób ceniących przyrodę z bliskością cywilizacji. Świetne miejsce dla rodzin z dziećmi jak i osób na emeryturze, pragnących wypocząć, jednocześnie nie rezygnując z aktywnego życia. Na działkach obok powstaną jeszcze 2 identyczne budynki w następnym etapie budowy. Cena: 749.000 zł do negocjacji. Zapraszamy do zapoznania się z ofertą na miejscu.

MEDIA: prąd, woda, gaz, szambo

KONTAKT: 513-122-202

TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE