

LOKALIZACJA: **Kraków** (os. Skotniki)

GMINA: **Kraków** (powiat Kraków, woj. małopolskie)

TYP: **dom**, wolno stojący, do wykończenia

POWIERCHNIA: **267 m²**

CENA: **2 600 000 zł**

CENA /1M²: **9 738 zł**

LICZBA POKOI: **5**

POWIERZCHNIA DZIAŁKI: **10,02 ar**

OPIS: Do sprzedaży nowoczesny dom wolnostojący o pow. 266,96 m² w Krakowie os. Skotniki. Budynek wybudowany w latach 2021-23 z pustaka gazobeton, ocieplony styropianem 20 cm. Dach przykryty dachówką, ocieplony wełną o grubości 18 cm. Dodatkowo stropy na poddaszu ocieplone wełną 2 x 15 cm. Tynki naturalne (wapienno- cementowe) plus gładzie. Okna 3-szybowe PCV Oknoplast (ciepły montaż). Wszystkie okna posiadają centralnie sterowane (pilotem) rolety. Możliwość otwarcia lub zamknięcia wszystkich naraz jednym guzikiem lub każde indywidualnie. Ogrzewanie zapewnia pompa ciepła. Instalacja fotowoltaiczna (28 szt. paneli). W całym budynku, w tym także garaż, posiada ogrzewanie podłogowe. Dodatkowo klimatyzacja z rekuperacją oraz oczyszczacz wody ze zmiękcaczem. Zasobnik wody ciepłej na 300 l. Budynek posiada alarm i kamery oraz całodobowy monitoring. W kuchni przewidziane miejsce na tzw. wyspę. Na parterze znajduje się: salon, kuchnia z jadalnią, łazienka + pralnia, garaż + kotłownia, wiatrołap. Na poddaszu znajdują się: główna sypialnia z dużą łazienką oraz garderobą, 3 pokoje i druga łazienka. Dodatkowo duży stryszek (ocieplony, podłoga z płyt OSB). Dom zbudowany porządnie, dla siebie. Sprzedawany ze względów rodzinnych. Działka o pow. 10 ar o wymiarach szer. ok. 24,5 m na dł. ok. 40,5 m. Dojazd drogą miejską, utwardzoną. W bezpośrednim sąsiedztwie nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, łąki i tereny spacerowe. W okolicy dużo zieleni, niezabudowanych terenów, basen, restauracje, apteka itp. W niedalekiej odległości szkoła, przedszkole, przystanek autobusowy, sklep, kościół. Dobre miejsce do zamieszkania ze względu na bliskość natura, a jednocześnie dostęp do cywilizacji. Dobry i w miarę dojazd do centrum miasta komunikacją miejską (tramwajem). Cena: 2.600.000 zł do negocjacji. Zapraszamy do zapoznania się z ofertą na miejscu.

MEDIA: prąd, siła, woda, kanalizacja, fotowoltanika

KONTAKT: 513-122-202

TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE