

LOKALIZACJA: Zabierzów , ulica Kamienna

GMINA: Zabierzów (powiat krakowski,
woj. małopolskie)

TYP: dom, bliźniak, do wykończenia

POWIERCHNIA: 162 m²

CENA: 1 220 000 zł

CENA /1M²: 7 531 zł

LICZBA POKOI: 4

POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 3,10 ar

OPIS: KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!! Do sprzedaży dom w zabudowie bliźniaczej (segment) o pow. całkowitej 161,73 m² (pow. użytkowa 102,81m²) oddany w stanie deweloperskim w Zabierzowie k/Krakowa. Budynek znajduje się na mini osiedlu (3 bliźniaki – 6 segmentów), ogrodzonym, droga wewnętrzna wyłożona ażurowymi płytami (zapobiegające się ślizganiu auta w zimie), podjazdy z kostki brukowej. Dom składa się z 3 kondygnacji. W części przyziemia/piwnicy znajduje się garaż na 2 samochody oraz 2 pomieszczenia (techniczne i gospodarcze). Całość powierzchni tej kondygnacji to 58,92m². Na parterze znajduje się: salon z jadalnią , kuchnia, WC, wiatrołap. Całość to 58,29 m². Na poddaszu są 3 sypialnie, w tym jedna z łazienką oraz osobna łazienka. Powierzchnia 44,52 m². Poszczególne powierzchnie pomieszczeń na dołączonych zdjęciach z rzutami poszczególnych kondygnacji. Budynek ukończony w 2024 roku, zbudowany w technologii tradycyjnej. Ściany z pustaka ceramicznego Porotherm 20 + styropian 20 cm. Dach z blachy Ruukki. Okna PCV, a połaciowe Fakro. Ogrzewanie podłogowe, gazowe (kocioł Viessmann). Wykonana instalacja po podpięcia pompy ciepła i klimatyzacji. Wystawa okien domu to południe-północ. Do każdego segmenty przynależny ogródek (działka) o pow. ok. 3,1 ar. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W okolicy las, tereny spacerowe, sklepy (Biedronka ok. 650 m, Lidl ok. 1,6 km, Lewiatan ok. 2,1 km), szkoła podstawowa i basen ok. 2,3 km, przedszkola, żłobki, pkt usługowe. Do stacji PKP Zabierzów/Rząska ok. 1,7 km (trasa samochodem) a do PKP Zabierzów Centrum ok. 2,6 km (trasa samochodem). Cena w zależności od segmentu: Pierwszy budynek, segment po 1.220.000 zł, drugi (środkowy) budynek to 1.250.000 zł za segment. Za ostatnie segmenty (3 budynek) cena to 1.280.000 zł. Podane ceny są cenami brutto. Sprzedający wystawia fakturę VAT, więc kupujący nie płaci podatku PCC. Zapraszamy do zapoznania się z ofertą na miejscu. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w niej zawarte mają charakter informacyjny.

MEDIA: wszystkie przyłącza w budynku, instalacja pod pompę ciepła i klimatyzację

KONTAKT: 513-122-202