

LOKALIZACJA: Bolechowice

GMINA: Zabierzów (powiat krakowski,
woj. małopolskie)

TYP: dom, wolno stojący, do zamieszkania

POWIERCHNIA: 90 m²

CENA: 920 000 zł

CENA /1M²: 10 222 zł

LICZBA POKOI: 3

POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 21,00 ar

OPIS: Dom w zabudowie bliźniaczej oraz wolnostojąca stodoła położone na dużej 21-arowej działce budowlanej. Dom uzbrojony we wszystkie media: prąd, woda, gaz i kanalizacja. Powierzchnia zabudowy to niecałe 100m². Stodoła ma przybliżone wymiary 9,5m na 7m. Dom posiada 3 pokoje, kuchnię i łazienkę. Poddasze jest nieużytkowe (możliwość adaptacji). Dom jest podpiwniczony - garaż oraz pomieszczenie gospodarcze. Działka daje duże możliwości inwestycyjne dla dewelopera (teren pusty ma wymiary około 70m na 18m). Dodatkowo istnieje możliwość dokupienia dodatkowego dojazdu z drugiej strony. Działka posiada niewielkie nachylenie południowo-wschodnie. Ładny widok na południe (przy dobrej pogodzie widoczne są wierzchołki Tatr). Lokalizacja w centrum Bolechowic. Ważniejsze zapisy planu: MN - Przeznaczenie podstawowe: budynki mieszkalne jednorodzinne; Rodzaj zabudowy: tylko wolnostojąca; Wskaźnik powierzchni zabudowy do: 40%; Wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,35; Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej od: 50%; Maksymalna wysokość budynków: 9m; Kąt nachylenia połaci dachu: od 35° do 45°; Podziały: Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 700 m². Minimalna szerokość frontu wydzielanych działek: 18m; Obowiązuje zasada, że na 1 nowo wydzielanej działce budowlanej może być lokalizowany 1 budynek mieszkalny jednorodzinny. W pobliżu sklep, szkoła, przystanek MPK oraz liczne trasy rekreacyjne (Dolina Bolechowicka, Kobyłańska). Kontakt do biura nieruchomości: 506-127-636

MEDIA: Dom uzbrojony we wszystkie media: prąd, woda, gaz i kanalizacja.

KONTAKT: 506-127-636



TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE

