

**LOKALIZACJA:** Rączna

**GMINA:** Liszki (powiat krakowski, woj. małopolskie)

**TYP:** dom, bliźniak, do wykończenia

**POWIERCHNIA:** 196 m<sup>2</sup>

**CENA:** 1 300 000 zł

**CENA /1M<sup>2</sup>:** 6 633 zł

**LICZBA POKOI:** 4

**POWIERZCHNIA DZIAŁKI:** 3,00 ar

**OPIS:** Bez prowizji!! Nowoczesny, komfortowy i bardzo dobrze rozplanowany dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej w enklawie 6 budynków. Na kondygnacji podziemnej znajduje się duży garaż na 2 samochody (ponad 36m<sup>2</sup>), kotłownia i duże pomieszczenie gospodarcze (niecałe 28m<sup>2</sup>). Garaż jest połączony klatką schodową z parterem budynku. Na parterze: salon otwartą kuchnią o powierzchni około 45m<sup>2</sup>, obszerny przedpokój, WC. Z kuchni jest dostęp do wygodnej spiżarni. Na piętrze: sypialnia z prywatną garderobą oraz łazienką oraz 2 sypialnie i osobna łazienka. Działka w zależności od budynku o powierzchni od 2,8 do 4,24 ara. Budynek położony w Rącznej (gm. Liszki) z szybkim dojazdem do obwodnicy oraz centrum Krakowa. Kupujący nie płaci prowizji ani 2% podatku PCC u notariusza Budynek w stanie deweloperskim. Kontakt do biura nieruchomości: 506-127-636

**MEDIA:** Prąd, woda, gaz, szambo

**KONTAKT:** 506-127-636



TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE