

LOKALIZACJA: Dąbrowa Szlachecka

GMINA: Czernichów (powiat krakowski,
woj. małopolskie)

TYP: dom, wolno stojący, do wykończenia

POWIERCHNIA: 102 m²

CENA: 739 000 zł

CENA /1M²: 7 245 zł

LICZBA POKOI: 5

POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 2,50 ar

OPIS: BEZ PROWIZJI! Na sprzedaż dom w stanie deweloperskim o powierzchni użytkowej około 102m² w zabudowie bliźniaczej (połowa bliźniaka stanowi niezależną nieruchomość) położony na działce o powierzchni około 2,5 ara. Planowany odbiór budynku w połowie kwietnia. Na parterze: pokój dzienny z otwartą kuchnią, gabinet, toaleta i przedpokój. Na piętrze: 3 sypialnie oraz łazienka. Ogrzewanie gazowe (nowoczesny piec kondensacyjny z zasobnikiem c.w.u). Ogrzewanie podłogowe w łazienkach, strefie wejściowej oraz w aneksie kuchennym; w pozostałych pomieszczeniach grzejniki. Dom odznacza się bardzo funkcjonalną architekturą, znikomymi skosami na poddaszu, bardzo jasnymi pomieszczeniami z dużymi przeszkleniami (nowoczesne okna dwukomorowe - trzyszybowe z CIEPŁYM/SZCZELNYM montażem). Droga dojazdowa, miejsca parkingowe oraz dojścia do budynków wybrukowane. Media: prąd, woda, gaz, szambo. Okolica bardzo spokojna. Dom jest usytuowany w otoczeniu nowych domów jednorodzinnych. Odległość od ścisłego centrum Krakowa to ok. 16km (ul. Zwierzyniecka), odległość od obwodnicy Krakowa ok. 6,5km. W niewielkiej odległości znajduje się miejscowość Liszki, zalew Kryspinów, Zespół Sportowo-Rekreacyjny Radosna Nowina 2000 (baseny, siłownia), oraz mnóstwo terenów zielonych. Podana cena jest ceną brutto i dotyczy domu od strony północnej. Dom od strony południowej jest droższy o 30 tys. zł. Kupujący nie płaci prowizji ani podatku 2% PCC u notariusza. Kontakt do biura nieruchomości: 506-127-636

MEDIA: Prąd, woda, gaz, szambo.

KONTAKT: 506-127-636



