

LOKALIZACJA: Piekary (ok. Kryspinowa)

GMINA: Liszki (powiat krakowski, woj. małopolskie)

TYP: dom, wolno stojący, do wykończenia

POWIERCHNIA: 338 m²

CENA: 1 950 000 zł

CENA /1M²: 5 769 zł

LICZBA POKOI: 5

POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 10,50 ar

OPIS: Do sprzedaży dom o pow. całkowitej 338 m² w Piekarach k/Krakowa na działce o pow. 10,5 ar. Jest to jedno z fajniejszych miejsc koło Krakowa z bardzo dobrym dojazdem do centrum Krakowa, lotniska i obwodnicy. Dom położony jest w rejonie, gdzie od kilku lat powstają nowe budynki mieszkalne. W miarę niedaleko do zalewu w Kryspinowie (ok. 2km), blisko terenów spacerowo-rekreacyjnych. Dojazd drogą gminną asfaltową i częściowo dobrze utwardzoną. Budynek oddany w stanie deweloperskim, budowany przez osobę prywatną, metodą tradycyjną. Ściany z pustaka ceramicznego Porotherm 25 + styropian grafitowy Austrotherm 15 cm + tynk silikonowy. Dach pokryty dachówką Brass Turmalin. Okna PCV Veka. Drzwi wejściowe i brama garażowa Hormann. W środku tynki gipsowe, wylewki anhydrytowe. Instalacja klimatyzacji (strefa dzienna oraz główna sypialnia) oraz wentylacja mechaniczna. Ogrzewanie podłogowe w całym domu, w tym także w garażu. Dodatkowo projekt wnętrza domu. W części parterowej budynku (o pow. mieszkalnej 105,2m²) znajduje się strefa dzienna (kuchnia-salon-jadalnia-hol), wiatrołap, biuro, łazienka, kotłownia oraz 2-stanowiskowy garaż. Na piętrze (pow. mieszkalna 106,51m²) znajdują się: 3 sypialnie, w tym główna sypialnia z łazienką i 2 garderobami plus taras o pow. 23,52m², druga łazienka, suszarnia i antresola nad salonem. Wszystkie powierzchnie podane na załączonych rzutach domu. Dane liczbowe budynku: pow. zabudowy 202 m² pow. użytkowa 211,71 m² pow. garażu 38,44 m² pow. całkowita 338 m² kubatura 1261 m³ długość budynku 19,10 m szerokość budynku 13,50 m wysokość budynku 9 m Cena: 1 950 000 zł do negocjacji Jest to świetne miejsce na odpoczynek po całodziennym dniu pracy. Blisko tereny zielone, a dodatkowo ładny widok na okolice z piętra domu (poddasza), który umili przyjemnie popołudnie w domu, zwłaszcza z dużego tarasu nad garażem. Zapraszamy do zapoznania się z ofertą na miejscu.

MEDIA: wszystkie przyłącza w budynku

KONTAKT: 513-122-202



NIERUCHOMOŚCI MILA | 30-199 Rząska, ul. Balicka 49A | www.nieruchomosci-mila.pl
