

---

## LOKAL NA WYNAJEM - OFERTA NR: WJMS1

---

**LOKALIZACJA:** Kraków (Wola Justowska)

**GMINA:** Kraków (powiat Kraków, woj. małopolskie)

**TYP:** lokal , biurowy, handlowy, usługowy, hotelarski, gastronomiczny

**STAN:** do remontu

**POWIERCHNIA:** 190 m<sup>2</sup>

**CENA:** 15 000 zł

**CENA /1M<sup>2</sup>:** 79 zł

**PIĘTRO:** parter

**TYP BUDYNKU:**

**OPIS:** Do wynajęcia lokal użytkowy o pow. 190 m<sup>2</sup> w Krakowie na Woli Justowskiej. Lokal dotychczas wykorzystywany był na restaurację. Nieruchomość składa się z zaplecza kuchennego z zapleczem sanitarnym, 2 osobne toalety (męska i damska), przedsionka (recepcji), dużej sali z wyjściem na patio i ogródek oraz mniejszej z dodatkowym wejściem od zewnątrz budynku, kotłownią i pom. gospodarczym. Łącznie są 3 niezależne wejścia plus dodatkowe od strony patio. Istnieje możliwość powiększenia lokalu o dodatkowe 26m<sup>2</sup>. Duży parking bezpośrednio przy budynku. Wszystkie media (prąd, siła, gaz, woda i kanalizacja). Lokal położony na parterze budynku, w którym mieszczą się także lokale mieszkalne, zlokalizowany blisko Parku Decjusza. Możliwość wynajęcia pod różną działalność gospodarczą (np. gastronomia, butki, biura, salon kosmetyczny, fryzjer itp.). Czynnosc miesięczny to 15.000 zł plus opłaty za media. Kaucja 3-miesięczna. Więcej szczegółów pod nr tel. 513 122 202 Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w niej zawarte mają charakter informacyjny.

**MEDIA:** wszystkie

**KONTAKT:** 513-122-202

TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE