

LOKALIZACJA: **Wieliczka** , ulica Kraszewskiego

GMINA: **Wieliczka** (powiat wielicki,
woj. małopolskie)

TYP: **mieszkanie**, stan: do zamieszkania

PRAWO: **własność**

POWIERCHNIA: **76 m²**

CENA: **760 000 zł**

CENA /1M²: **10 000 zł**

LICZBA POKOI: **2**

PIĘTRO: **3** **LICZBA PIĘTER:** **3**

TYP BUDYNKU: **blok**

OPIS: Do sprzedaży fajne dwupiętrowe mieszkanie o pow. użytkowej 76 m² w Wieliczce. Lokal mieszkalny znajduje się na ostatnim, 3 piętrze (poddasze) budynku wielorodzinnego, zbudowanego w 2001 roku. Wejście do mieszkania znajduje się na półpiętrze. Na pierwszym poziomie znajduje się przestronny, dobrze doświetlony salon z kominkiem i balkonem, z którego można podziwiać zachody słońca, półotwarta kuchnia z kilkumetrowym schowkiem (nieujęty w metrażu, widocznym na zdjęciu). Kącik jadalny lub biurowy z szafą w zabudowie i z oknem. Przestronna łazienka z oknem oraz sypialnia. Na poziomie 1,5 znajduje się otwarta na salon antresola. Duga antresola znajduje się na drugim poziomie. Łączna pow. użytkowa poziomu pierwszego to 64,4 m² a antresoli 11,6 m². Mieszkanie wykończone w drewnie, drzwi wejściowe antywłamaniowe Gerda. Lokal sprzedawany bez mebli, poza stałymi zabudowaniami takimi jak: kuchnia, sypialnia, szafa wnękowa. W łazience znajduje się prysznic i wanna z hydromasażem. Ogrzewanie oraz ciepła woda z własnego pieca gazowego dwufunkcyjnego. Możliwość dokupienia garażu podziemnego w budynku o pow. 19,64 m² z osobną księgą wieczystą. Do dyspozycji mieszkańców 2 ogólnodostępne parkingi przy budynku. Czynsz administracyjny za mieszkanie to 456 zł m-c a za garaż 112,93 zł/m-c Jednym z atutów mieszkania jest lokalizacja budynku, w którym się ono znajduje. Budynek położony jest poza centrum Wieliczki, jednocześnie w jego bezpośredniej bliskości. Zapewnia to łatwy wyjazd w kierunku Krakowa czy obwodnicy przy jednoczesnym bezproblemowym i szybkim dostępie do sklepów, restauracji i innych atrakcyjnych miejsc, zapewniając wygodę życia: 2 min pieszo, 200m – sklep Groszek 5 min pieszo, 350m – przystanek autobusowy 6 min pieszo, 450m – McDonald 's, Biedronka, Centrum handlowe 6 min, 400m – Liceum Ogólnokształcące 7 min pieszo, 600m – Szkoła Mistrzostwa Sportowego / Arena Lekkoatletyczna 9 min pieszo, 700m – Szkoła Podstawowa 12 min pieszo, 900m – dworzec PKP skąd w kilkanaście minut znajdziemy się na Dworcu Głównym w Krakowie. 13 min pieszo, 1000m – Tężnia solankowa, Parku oraz Kopalnia Soli 15 min pieszo, 1100m – Centrum Wieliczki, Rynek Ciche i spokojne miejsce. Cena za mieszkanie to 760.000 zł a dodatkowo za garaż (jest na osobnej KW) to 60.000 zł. Zapraszamy do zapoznania się z ofertą na miejscu.

MEDIA: prąd, gaz, woda, kanalizacja, C.O. własne gazowe

KONTAKT: 513-122-202

