

LOKALIZACJA: Rząska

GMINA: Zabierzów (powiat krakowski,
woj. małopolskie)

TYP: **budowlana**, obowiązujący plan
zagospodarowania

POWIERCHNIA: **13,96 ar**

CENA: **504 000 zł**

CENA /1AR: **36 103 zł**

PRZYBLIŻONE WYMIARY: 20/67

OPIS: Do sprzedaży działka budowlana o pow. 13,96 ar w Rząsce k/Krakowa. Nieruchomość przeznaczona w obowiązującym planie zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą z możliwością wydzielenia lokalu na cele usługowe. Dopuszczalne wolnostojące budynki usługowe (do 100m² pow. zabudowy lub 150m² pow. użytkowej). Wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania do 60 %, a pow. biologicznie czynna min. 40 %. Wysokość zabudowy do 9 m (6m garaże i budynki gospodarcze) o kącie nachylenia dachu 37 – 45 stopni. Nieruchomość płaska, położona wśród zabudowy jednorodzinnej. Dojazd drogą gminną, asfaltową i kilkadziesiąt metrów drogą służebną o szer. 4 m. Możliwość wydzielenia drogi jako współwłasność. Wymiary działki: szer. ok. 20 m – 21 m i dł. ok. 67 m. Media: prąd w granicy (zostawiona pętla kabla w ziemi), kanalizacja – zostawiona końcówka rury do przyłącza, woda i gaz do podciągnięcia z drogi asfaltowej ok. 70 m do początku działki. Działka świetnie nadaje się zarówno pod budowę dla inwestora, jak i osoby indywidualnej. Niedaleko do przystanku autobusowego, stacji PKP, sklepów, wjazdu na obwodnicę.

Link do oferty na stronie biura:

<http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=1037>

MEDIA: prąd w granicy (zostawiona pętla kabla w ziemi), kanalizacja – zostawiona końcówka rury do przyłącza, woda i gaz do podciągnięcia z drogi asfaltowej ok. 70 m do początku działki.

Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.

KONTAKT: 513-122-202



NIERUCHOMOŚCI MILA | 30-199 Rzęska, ul. Balicka 49A | www.nieruchomosci-mila.pl
