

LOKALIZACJA: Pisary

GMINA: Zabierzów (powiat krakowski,
woj. małopolskie)

TYP: budowlano-rolna, obowiązujący plan
zagospodarowania

POWIERCHNIA: 34,33 ar

CENA: 900 000 zł

CENA /1AR: 26 216 zł

PRZYBLIŻONE WYMIARY: 44/75

OPIS: Do sprzedaży działka budowlana o pow. 34,33 ar w Pisarach gm.

Zabierzów. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania teren w części ok. 21 ar przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą. Dopuszczalne usługi do 25% pow. budynku. Wysokość zabudowy do 9 m o kącie nachylenia dachu 37 – 45 stopni. Maksymalna intensywność zabudowy 0,2 a pow. biologicznie czynna min. 60%. W około 13 ar teren rolny. Przy zmianie planu, który ma być niedługo wyłożony, część rolna w całości pod zabudowę mieszkaniową. Nieruchomość płaska, położona wśród nowej zabudowy mieszkaniowej. Dojazd drogą gminną z 2 stron i do samej działki wewnętrznej. Ciche i spokojne miejsce z zielonymi terenami w okolicy. Wymiary działki: szer. ok. 44 m i dł. ok. 75 m (część budowlana szer. ok. 44 m i dł. ok. 47 m). Media: przyłącz prądu, gaz i woda w drodze obok działki. Kanalizacja w drodze wewnętrznej ok. 12 m od granicy działki. Cena: 900 tys. zł do negocjacji. Link do oferty na stronie biura:

<http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=1109>

MEDIA: przyłącz prądu, gaz i woda w drodze obok działki. Kanalizacja w drodze wewnętrznej ok. 12 m od granicy działki

Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.

KONTAKT: 513-122-202



