

LOKALIZACJA: Januszowice

GMINA: Zielonki (powiat krakowski,
woj. małopolskie)

TYP: , obowiązujący plan zagospodarowania

POWIERCHNIA: 17,00 ar

CENA: 239 000 zł

CENA /1AR: 14 059 zł

PRZYBLIŻONE WYMIARY: 28,5/63

OPIS: Do sprzedaży działka siedliskowa o pow. 17 ar w Januszowicach gm. Zielonki w otulinie Ojcowskiego Parku Narodowego. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania, teren przeznaczony pod gospodarkę rolną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej. W ramach jednego gospodarstwa rolnego (nie mniej niż 1 ha fizyczny takiego gospodarstwa) dopuszcza się budowę wyłącznie 1 budynku mieszkalnego oraz zakazuje się rozpraszania zabudowań gospodarczych. Łączna pow. terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może stanowić więcej niż 5% pow. przeznaczenia podstawowego danego terenu. Na działkach obok nowe domki jednorodzinne (także na terenach siedliskowych). Nieruchomość położona na południowym stoku, gdzie ok. 7 ar teren prawie płaski. Dojazd drogą gminną i ok. 60 m drogą wewnętrzną, dobrze utwardzoną kamieniem szutrowym. Wymiary działki: szer. ok. 28,5 m i dł. ok. 63 m. Media: woda i gaz na działce. Prąd w granicy. Kanalizacja w drodze gminnej. Działka jest położona w cichym i spokojnym miejscu, w oddaleniu od głównych dróg. W sąsiedztwie dużo zieleni (łąki i pola), a zabudowa o niskiej intensywności. Jest to nieruchomość dla osób ceniących sobie kontakt z naturą, jednocześnie blisko do miasta. Dodatkowo dla działki wykonany został projekt zagospodarowania zieleni. Od strony północnej rosną dorodne świerki. Cena: 239.000 zł do negocjacji.

Link do oferty na stronie biura:

<http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=1114>

MEDIA: woda i gaz na działce. Prąd w granicy. Kanalizacja w drodze gminnej. *Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.*

KONTAKT: 513-122-202



NIERUCHOMOŚCI MILA | 30-199 Rzęska, ul. Balicka 49A | www.nieruchomosci-mila.pl
