

LOKALIZACJA: Czułówek

GMINA: Czernichów (powiat krakowski, woj. małopolskie)

TYP: budowlana, obowiązujący plan zagospodarowania

POWIERCHNIA: 68,00 ar

CENA: 1 360 000 zł

CENA /1AR: 20 000 zł

PRZYBLIŻONE WYMIARY: 50/118-154

OPIS: Do sprzedaży działka usługowa o pow. 68 ar w Czułówku k/Krakowa.

Nieruchomość zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania, teren przeznaczony pod zabudowę usługową, nie oddziałujące znacząco na środowisko (budynki użyteczności publicznej jak np. biurowce, handlowe do 1000m2 sprzedaży, gastronomiczne, hotele, motele, pensjonaty oraz budynki związane z kulturą, służbą zdrowia i rzemiosłem). Dopuszczalna produkcja do 100m2 pow. użytkowej. Do 2 lokali mieszkalnych na budynek usługowy. Garaże i magazyny. Max. powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki. Pow. biologicznie czynna min. 20%. Wysokość zabudowy do 12 m o kącie nachylenia dachu od 20 do 45 stopni. Rzut budynku o skrajnych wymiarach do 90 m. Wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,5. Nieruchomość płaska z bliskim dostępem do drogi wojewódzkiej. W sąsiedztwie zarówno zabudowa usługowa, jak i mieszkalna. Dobry dojazd do Krakowa, obwodnicy, lotniska. Teren pod wszelką działalność gospodarczą. Wymiary działki: szer. ok. 50 m i dł. ok. 118 m – 154 m. Media: prąd, woda, gaz i kanalizacja w drodze. Istnieje możliwość powiększenia terenu o działkę obok, tj. 47 ar. Cena: 1.360.000 zł do negocjacji.

Link do oferty na stronie biura:

<http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=1120>

MEDIA: w drodze dojazdowej

Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.

KONTAKT: 513-122-202



