

LOKALIZACJA: Rząska

GMINA: Zabierzów (powiat krakowski,
woj. małopolskie)

TYP: budowlana, obowiązujący plan
zagospodarowania

POWIERCHNIA: 13,22 ar

CENA: 700 000 zł

CENA /1AR: 52 950 zł

PRZYBLIŻONE WYMIARY: 23/58

OPIS: Oferujemy do sprzedaży bardzo ładnie położoną działkę budowlaną w Rząsce k/Krakowa o pow. 13,22 ar. Nieruchomość położona na wzniesieniu z nachyleniem na stronę południową z ładnym, panoramicznym widokiem. W bezpośrednim sąsiedztwie nowa zabudowa rezydencjonalna oraz puste tereny zielone. Zgodnie z planem zagospodarowania, teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub bliźniaczą z dopuszczeniem nieuciążliwych usług (do 40% przeznaczenia podstawowego). Maksymalny, dopuszczalny wskaźnik zainwestowania to 40% działki, a powierzchnia biologicznie czynna min. 60%. Wysokość zabudowy mieszkaniowej do 9 m o kącie nachylenia dachu od 37 do 45 stopni. Wysokość garaży to 6 m. Budynek usługowy max. 100m2 pow. zabudowy lub 150m2 pow. użytkowej (jako budynek na tej samej działce co mieszkalny lub sąsiedniej). Działka o szer. ok. 23 m i dł. ok. 58 m. Dojazd do działki drogą wewnętrzną, utwardzoną, na zasadzie służebności. Media: woda, prąd, gaz i kanalizacja do podciągnięcia. Działka jest ostatnią budowlaną w linii zabudowy. Możliwość kupna udziału w działce rolnej, która sąsiaduje z nią bezpośrednio. Jest to jedna z ostatnich działek o takich walorach widokowych w Rząsce. Blisko do centrum handlowego, przystanku autobusowego. Niedaleko do szkoły i przedszkola oraz P&R w Mydlnikach. Dobry dojazd do centrum Krakowa, lotniska i obwodnicy. Cena: 700 tys. zł do negocjacji.

Link do oferty na stronie biura:

<http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=1123>

MEDIA: do podciągnięcia

Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.

KONTAKT: 513-122-202



