

**LOKALIZACJA:** Dąbrowa Szlachecka

**GMINA:** Czernichów (powiat krakowski, woj. małopolskie)

**TYP:** budowlana, obowiązujący plan zagospodarowania

**POWIERCHNIA:** 6,64 ar

**CENA:** 290 000 zł

**CENA /1AR:** 43 675 zł

**PRZYBLIŻONE WYMIARY:** 25/40

**OPIS:** Do sprzedaży działka budowlana o pow. 6,64 ar ze stodołą w Dąbrowie Szlacheckiej gm. Czernichów. Nieruchomość płaska, położna na wzniesieniu z widokiem na stronę południową, wśród zabudowy jednorodzinnej, bezpośrednio przy drodze asfaltowej. Niedaleko sklep, przystanek autobusowy, szkoła i przedszkole. W okolicy dużo terenów zielonych. Ciche i spokojne miejsce. Znajdująca się stodoła zbudowana z cegły, kamienia i drewna (częściowo podpiwniczona) może być przebudowana na budynek mieszkalny. Właściciel posiadał pozwolenie na przebudowę na dom mieszkalny (zaniechał przedsięwzięcia). Znajduje się w rogu działki, więc może służyć także jako budynek gospodarczy, garaż, biuro itp. Media: prąd, woda, gaz i kanalizacja przy działce. Wymiary: kształt trapezu – podstawa ok. 25 m, boki po ok. 40 m, a wierzchołek ok. 8 m. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod: • zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą i bliźniaczą; • budynki garażowe i gospodarcze o pow. użytkowej do 50 m<sup>2</sup>; • budynki usługowe o pow. użytkowej do 80 m<sup>2</sup>; • lokale usługowe w budynkach mieszkalnych; • maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 25%; • powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni; • wysokość zabudowy do 9 m o kącie nachylenia 37 – 45 stopni; • gabaryty zabudowy: rzut budynku o skrajnych wymiarach do 25 m; • wskaźnik intensywności zabudowy 0,01 – 0,5; Cena: 290 tys. zł

Link do oferty na stronie biura:

<http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=1130>

**MEDIA:** przy drodze

*Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.*

**KONTAKT:** 513-122-202



---

NIERUCHOMOŚCI MILA | 30-199 Rzęska, ul. Balicka 49A | [www.nieruchomosci-mila.pl](http://www.nieruchomosci-mila.pl)

---