

LOKALIZACJA: Brzoskwinia

GMINA: Zabierzów (powiat krakowski, woj. małopolskie)

TYP: budowlana, obowiązujący plan zagospodarowania

POWIERCHNIA: 20,00 ar

CENA: 440 000 zł

CENA /1AR: 22 000 zł

PRZYBLIŻONE WYMIARY: 35/55

OPIS: Do sprzedaży działka budowlana o pow. 20 ar w Brzoskwini gm. Zabierzów. Nieruchomość położona wśród zabudowy jednorodzinnej (bardziej rozproszonej) i terenów zielonych. Blisko do przystanku autobusowego. W okolicy sklep, kościół, szkoła. Nieruchomość nachylona na stronę PN. Dojazd do działki drogą wewnętrzną, dobrze utwardzoną kamieniem szutrowym (udział w cenie). Media: w drodze dojazdowej przy działce: prąd, woda i kanalizacja. Gaz w odl. ok. 60 m od granicy działki. Wymiary: szer. ok. 35 m i dł. ok. 55 m. W obowiązującym planie działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną: • budynki mieszkalne wolnostojące, budynki garażowe (wolnostojące lub wbudowane w budynek) i gospodarcze • max. wskaźnik pow. zabudowy 40 % • pow. biologicznie czynna min. 60 % • wskaźnik intensywności zabudowy 0,01 – 0,25 • wysokość budynków mieszkalnych do 9 m, dla pozostałej zabudowy 6 m (obiekty budowlane, niebędące budynkami 9 m) • kąt nachylenia dachu 37 – 45 stopni • podział na nowe działki min. 12 ar przy szer. frontu min. 18 m. Cena: 440.000 zł do negocjacji.

Link do oferty na stronie biura:

<http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=1148>

MEDIA: w drodze dojazdowej przy działce: prąd, woda i kanalizacja. Gaz w odl. ok. 60 m od granicy działki.

Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.

KONTAKT: 513-122-202



