

LOKALIZACJA: Czernichów (centrum)

GMINA: Czernichów (powiat krakowski, woj. małopolskie)

TYP: budowlana, obowiązujący plan zagospodarowania

POWIERCHNIA: 9,00 ar

CENA: 207 000 zł

CENA /1AR: 23 000 zł

PRZYBLIŻONE WYMIARY: 30/30

OPIS: Do sprzedaży działka budowlana o pow. ok. 9 ar (do wydzielenia) w Czernichowie k/Krakowa. Nieruchomość położona przy drodze gminnej, asfaltowej, częściowo ogrodzonej. W sąsiedztwie domki jednorodzinne. Blisko sklep, pkt usługowe, przystanek autobusowy. Niedaleko UG, kościół, szkoła, przedszkole, restauracja, poczta itp. Media: kanalizacja na działce, woda i prąd przy drodze gminnej. Gaz w budowie przy granicy działki. Na nieruchomości studnia. Wymiary działki dokładne po wykonaniu projektu podziału, a obecnie proponowany to ok. 30 m na 30 m (kształt trapezu). Możliwość dogadania szczegółów granic nieruchomości. W obowiązującym planie zagospodarowania, teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami: • zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza • obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 400 m² • dopuszczalne budynki gospodarcze i garaże o pow. użytkowej do 50 m² • max. pow. zabudowy w odniesieniu do pow. działki budowlanej 50% • pow. biologicznie czynna min. 50% • wysokość zabudowy do 9 m o kącie nachylenia dachu 37 –45 stopni, a dla budynków do 6 m wysokości dopuszcza się dachy 20 –45 stopni • rzut budynku o skrajnych wymiarach do 40 m • wskaźnik intensywności zabudowy 0,01 -1,0 • minimalne podziały na 7 ar Cena: 23.000 zł za jeden ar wydzielonej działki do negocjacji.

Link do oferty na stronie biura:

<http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=1150>

MEDIA: kanalizacja na działce, woda i prąd przy drodze gminnej. Gaz w budowie przy granicy działki. Na nieruchomości studnia.

Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.

KONTAKT: 513-122-202



NIERUCHOMOŚCI MILA | 30-199 Rząska, ul. Balicka 49A | www.nieruchomosci-mila.pl
