

LOKALIZACJA: Przeginia Duchowna (zachodni)

GMINA: Czernichów (powiat krakowski, woj. małopolskie)

TYP: budowlana, obowiązujący plan zagospodarowania

POWIERCHNIA: 29,00 ar

CENA: 249 000 zł

CENA /1AR: 8 586 zł

PRZYBLIŻONE WYMIARY: 19/147

OPIS: Do sprzedaży bardzo ładnie położona działka budowlana o pow. 29 ar w Przegini Duchownej – gm. Czernichów. Nieruchomość położona na wzniesieniu z ładnym widokiem na południe, zlokalizowana niedaleko lasu. W bezpośrednim sąsiedztwie łąki, blisko domy mieszkalne. Ciche i spokojne miejsce, ukryte na uboczu wsi. Zgodnie z zapisami obowiązującego planu zagospodarowania, nieruchomość przeznaczona pod: • zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, • budynki wolnostojące lub bliźniaki, • budynki gospodarcze i garaże do 50 m² pow. użytkowej, • budynki usługowe do 80 m² pow. użytkowej, • lokale usługowe w budynkach mieszkalnych, • max. pow. zabudowy działki budowlanej 25%, • pow. biologicznie czynna min. 50%, • max. wysokość budynków do 9 m o kącie nachylenia dachu 37-45 stopni, a dla zabudowy do 6 m wysokości dopuszczalny kąt nachylenia dachu 20-45 stopni, • rzut budynku o skrajnych gabarytach do 25 m, • intensywność zabudowy od 0,01 do 0,5, • podział na nowe działki min. 7 ar Dojazd drogą trawiastą – ok. 450 m od asfaltu. Media: do podciągnięcia. Wymiary działki: szer. ok. 19 m i dł. ok. 147 m. Działka ma klasę gruntu RIVb. Działka położona w miejscu, gdzie jest cisza i spokój, dla osób ceniących uroki przyrody i oddalenia od gęstej zabudowy. Cena: 249.000 zł do negocjacji.

Link do oferty na stronie biura:

<http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=1165>

MEDIA: do podciągnięcia

Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.

KONTAKT: 513-122-202



NIERUCHOMOŚCI MILA | 30-199 Rzęska, ul. Balicka 49A | www.nieruchomosci-mila.pl
