

LOKALIZACJA: Wołowice

GMINA: Czernichów (powiat krakowski,
woj. małopolskie)

TYP: budowlana, obowiązujący plan
zagospodarowania

POWIERCHNIA: 72,92 ar

CENA: 1 450 000 zł

CENA /1AR: 19 885 zł

PRZYBLIŻONE WYMIARY:

OPIS: Do sprzedaży działki budowlane o łącznej pow. 72,92 ar w Wołowicach gm. Czernichów. Nieruchomość składa się z 10 wydzielonych działek (9 o pow. ok. ponad 7 ar i jedna 8,59 ar plus droga wewnętrzna nieliczona do powierzchni). Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania, teren przeznaczony pod:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą
- budynki gospodarcze i garażowe do 50m2 a budynki usługowe do 80m2
- lokale usługowe w budynkach mieszkalnych
- max. pow. zabudowy 25% a pow. biologicznie czynna min. 50%
- wysokość zabudowy do 9 m o kącie nachylenia 37- 45 stopni (dachy dwu lub wielospadowe), a kąt nachylenia dachu 20 – 45 stopni dla zabudowy do 6 m wysokości
- gabaryt budynku o skrajnych wymiarach do 25 m
- wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,5

Działki płaskie, położone w zabudowie jednorodzinnej. Dojazd do działek drogą asfaltową + wewnętrzną, wysypaną kamieniem szutrowym. Media: woda w drodze wewnętrznej, prąd przy drodze asfaltowej lub od sąsiada. Gaz (nowa sieć w całej miejscowości) na działkach obok. Brak kanalizacji w tej części wsi. Wymiary terenu: po jednej stronie drogi wewnętrznej 4 działki o szer. ok. 25 m – 28 m i dł. ok. 110 m. Po drugiej stronie drogi 6 działek o szer. ok. 15 m (na małym fragmencie) do ok. 62 m i dł. ok. 35 m – ok. 107 m. Ciche i spokojne miejsce. W okolicy sklep, przystanek autobusowy, kościół. Niedaleko do szkoły i przedszkola. Dobry dojazd do obwodnicy, lotniska i Krakowa. Możliwość kupna działek osobno. Cena za cały teren, tj. 72,92 ar to 1.450.000 zł do negocjacji. Udział w drodze dojazdowej w cenie. Cena za pojedynczą działkę to 20.000 zł/ar do negocjacji.

Link do oferty na stronie biura:

<http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=1169>

MEDIA: media przy działce i drodze

Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.

KONTAKT: 513-122-202



TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE

NIERUCHOMOŚCI MILA | 30-199 Rząska, ul. Balicka 49A | www.nieruchomosci-mila.pl
