

LOKALIZACJA: Wołowice

GMINA: Czernichów (powiat krakowski, woj. małopolskie)

TYP: budowlana, obowiązujący plan zagospodarowania

POWIERCHNIA: 7,07 ar

CENA: 141 000 zł

CENA /1AR: 19 943 zł

PRZYBLIŻONE WYMIARY: 26/27

OPIS: Do sprzedaży działka budowlana o pow. 7,07 ar w Wołowicach gm.

Czernichów. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania, teren przeznaczony pod: • zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą • budynki gospodarcze i garażowe do 50m² a budynki usługowe do 80m² • lokale usługowe w budynkach mieszkalnych • max. pow. zabudowy 25% a pow. biologicznie czynna min. 50% • wysokość zabudowy do 9 m o kącie nachylenia 37- 45 stopni (dachy dwu lub wielospadowe), a kąt nachylenia dachu 20 – 45 stopni dla zabudowy do 6 m wysokości • gabaryt budynku o skrajnych wymiarach do 25 m • wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,5 Działka płaska, położona w zabudowie jednorodzinnej. Dojazd do działki drogą asfaltową + wewnętrzną, wysypaną kamieniem szutrowym. Media: woda w drodze wewnętrznej, prąd przy drodze asfaltowej lub od sąsiada. Gaz (nowa sieć w całej miejscowości) na działkach obok. Brak kanalizacji w tej części wsi. Wymiary opisywanej działki to ok. 26 m x ok. 27 m. Ciche i spokojne miejsce. W okolicy sklep, przystanek autobusowy, kościół. Niedaleko do szkoły i przedszkola. Dobry dojazd do obwodnicy, lotniska i Krakowa. Możliwość kupna innych działek obok o podobnej powierzchni (dodatkowe 9 działek). Cena za działkę 141.000 zł do negocjacji.

Link do oferty na stronie biura:

<http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=1170>

MEDIA: do podciągnięcia

Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.

KONTAKT: 513-122-202



