

LOKALIZACJA: Mników

GMINA: Liszki (powiat krakowski, woj. małopolskie)

TYP: **budowlano-rolna**, obowiązujący plan zagospodarowania

POWIERCHNIA: 29,00 ar

CENA: 315 000 zł

CENA /1AR: 10 862 zł

PRZYBLIŻONE WYMIARY: 25-29/104

OPIS: OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ Do sprzedaży ładnie położona działka budowlano-rolna o pow. 29 ar w Mnikowie gm. Liszki. Część budowlana to ok. 8 ar, reszta (ok. 21 ar) rola. Nieruchomość w części budowlanej przeznaczona w obowiązującym planie pod: • zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub mieszkaniowo-usługowa wolnostojąca lub bliźniacza oraz usługi publiczne, • dopuszczalne budynki gospodarcze i garaże, • max. wskaźnik intensywności zabudowy 0,5 a minimalny 0,01, • pow. biologicznie czynna min. 25 %, • wysokość zabudowy 9,5 m a dla usług publicznych do 12m, garaże do 7 m, • dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia dachu od 30 do 45 stopni, a płaskie dla garaży, budynków gospodarczych, • kolor dachu: czarny, grafitowy, czerwony, ciemnozielony, brązowy. Działka położona na uboczu wśród zabudowy jednorodzinnej i łąk. Wystawa południowa z dojazdem od strony północnej (drogą gminną asfaltową i ok. 40 drogą na zasadzie służebności o szer. 6 m – droga wewnętrzna, polna). Media: przy drodze gminnej, do podciągnięcia. Wymiary działki: szer. 25 m – 30 m i dł. ok. 104 m. Nieruchomość prawie płaska. Blisko do szkoły, sklepu, przystanku autobusowego. Niedaleko kościoła, skałki mnikowskie, tereny leśne. Cena: 315.000 zł do negocjacji.

Link do oferty na stronie biura:

<http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=1181>

MEDIA: przy drodze gminnej, do podciągnięcia

Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.

KONTAKT: 513-122-202



NIERUCHOMOŚCI MILA | 30-199 Rząska, ul. Balicka 49A | www.nieruchomosci-mila.pl
