

**LOKALIZACJA:** Szczawa

**GMINA:** Kamieniec (powiat limanowski,  
woj. małopolskie)

**TYP:** budowlana, obowiązujący plan  
zagospodarowania

**POWIERCHNIA:** 14,21 ar

**CENA:** 83 000 zł

**CENA /1AR:** 5 841 zł

**PRZYBLIŻONE WYMIARY:**

**OPIS:** Do sprzedania działka budowlano- rekreacyjna o pow. 14,21 ar w Szczawie gm. Kamienica, powiat limanowski. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania, nieruchomość przeznaczona pod: • zabudowę mieszkalno-rekreacyjną (symbol planu „MN/ML”), • pow. zabudowy do 30 % a biologicznie czynna co najmniej 60 %, • dachy strome , symetryczne o kącie nachylenia 35 – 45 stopni w ciemnej kolorystyce, • 1 miejsce parkingowe na budynek. Działka położona przepięknym miejscu w Szczawie, (Gorce) u podnóża Góry Kiczory z częścią lasu, na granicy Gorczańskiego Parku Narodowego (szlaki turystyczne na górę Gorc i Turbacz). Niedaleko znajduje się Uzdrowisko Szczawnica-Krościenko oraz przejście graniczne ze Słowacją. Górskie potoki oraz lasy wokół nadają temu miejscu niepowtarzalny klimat. Media: przyłącz prądu na działce. Wymiary działki (kształt nieregularny) szer. od ok. 12 m - ok. 17,5 m na wjeździe i dalej rozszerza się do ok. 26 m – 54 m i dł. ok. 52 m – 62 m (wymiary boków działki podane na załączonej mapce w sekcji zdjęcia). Dojazd drogą asfaltową. Do centrum wsi, tj. kościoła, sklepu, przystanku autobusowego/busa to ok. 3 km. W centrum Szczawy znajduje się pijalnia wód mineralnych i leczniczych. Na ostatnim zdjęciu przykładowy domek, który chcieli postawić właściciele na działce. Ciche i spokojne miejsce, pośród lasów z czystym powietrzem. Doskonałe miejsce do ukrycia się przed światem. Cena: 83.000 zł do negocjacji Działka ma nr 2004/8 współrzędne (49.5989722, 20.2701674) link dojazdu: <https://maps.app.goo.gl/Q3A7XSrLidvoy5vB7> Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w niej zawarte mają charakter informacyjny.

Link do oferty na stronie biura:

<http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=1184>

**MEDIA:** przyłącz prądu na działce

*Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.*

**KONTAKT:** 513-122-202



