

**LOKALIZACJA:** Wielka Wieś (zachodni)

**GMINA:** Wielka Wieś (powiat krakowski, woj. małopolskie)

**TYP:** budowlana, obowiązujący plan zagospodarowania

**POWIERCHNIA:** 90,00 ar

**CENA:** 1 800 000 zł

**CENA /1AR:** 20 000 zł

**PRZYBLIŻONE WYMIARY:** 55/132

**OPIS:** Do sprzedaży działka budowlana o pow. 90 ar w Wielkiej Wsi k/Krakowa. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania teren przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Powierzchnia zabudowy do 25%, a pow. biologicznie czynna min. 40%. Wysokość budynków mieszkalnych max. 9 m do kalenicy o kącie nachylenia dachu 35 - 42 stopni. Nieruchomość położona na wzniesieniu z południowym nachyleniem w otoczeniu zieleni w dolinie Kluczwydy. Z działki roztacza się ładny widok na okolicę i góry. W sąsiedztwie domki jednorodzinne i łąki. Ciche i spokojne miejsce. Dojazd drogą gminną, asfaltową. Działka o kształcie zbliżonym do trapezu (zob. na mapce kolor niebieski) o wymiarach: szer. ok. 55 - 57 m na dł. ok. 132 m i kawałek o szer. ok. 35 - 42 m na dł. ok. 67 m. Media: na działce gaz, woda i kanalizacja do podciągnięcia. Możliwość powiększenia działki o część rolną ok. 72 ar (na mapce kolor żółty) i teren zieleni ok. 15 ar (kolor zielony). Cena do uzgodnienia. Cena za część budowlaną: 1,8 mln zł do negocjacji. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w niej zawarte mają charakter informacyjny.

Link do oferty na stronie biura: <http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=781>

**MEDIA:** na działce gaz, woda i kanalizacja do podciągnięcia.

*Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.*

**KONTAKT:** 513-122-202



