

**LOKALIZACJA:** Balice

**GMINA:** Zabierzów (powiat krakowski,  
woj. małopolskie)

**TYP:** budowlana, obowiązujący plan  
zagospodarowania

**POWIERCHNIA:** 36,00 ar

**CENA:** 756 000 zł

**CENA /1AR:** 21 000 zł

**PRZYBLIŻONE WYMIARY:** Działka w kształcie  
trapezu o szerokości około 50-30m i długości około  
90m.

**OPIS:** Atrakcyjna działka w całości budowlana położona na wzniesieniu z ekspozycją południową. Działka w kształcie trapezu o szerokości około 50-30m i długości około 90m. Dojazd drogą gminną utwardzoną około 140m od asfaltu. Media: kanalizacja w drodze bezpośrednio przy działce, woda i gaz około 60m, prąd na działce sąsiedniej. Działka leży w terenach przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania pod zabudowę mieszkalną jednorodziną. Podstawowe parametry: wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania do 60%, wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego min. 40%, wysokość zabudowy do 9m, kąt nachylenia połaci dachowych: 37-45 stopni, możliwa wyłącznie zabudowa wolnostojąca, nowo wydzielane działki o powierzchni min. 7ar. W okolicy las oraz liczne trasy spacerowe i rowerowe. W Balicach znajduje się szkoła, sklep i przystanek MPK. Kontakt do biura nieruchomości: 506-127-636.

Link do oferty na stronie biura: <http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=971>

**MEDIA:** Kanalizacja w drodze bezpośrednio przy działce, woda i gaz około 60m, prąd na działce sąsiedniej.

*Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.*

**KONTAKT:** 506-127-636



